



АДМИНИСТРАЦИЯ МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2023 № 9

с. Марёво

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поступивших заявлений заинтересованных лиц о предоставлении земельного участка в аренду, Администрация Марёвского муниципального округа, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности:

ЛОТ № 1- земельный участок с кадастровым номером 53:09:0031501:122, площадью 91758 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный район, Молвотицкое сельское поселение, земельный участок 88сх, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

ЛОТ № 2 - земельный участок с кадастровым номером 53:09:0070101:159, площадью 30001 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2. Установить:

2.1. В качестве продавца - Администрацию Марёвского муниципального округа;

2.2. Форма аукциона - открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы;

2.3. Место проведения аукциона: 175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27. (тел. (81663) 2-13-65);

2.4. Дата и время проведения аукциона – 21 февраля 2023 года в 11 часов;

2.5. Начальная цена предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) составляет:

ЛОТ № 1 – 2821 руб. 56 коп. (две тысячи восемьсот двадцать один рубль 56 копеек);

ЛОТ № 2 – 922 руб. 53 коп. (девятьсот двадцать два рубля 53 копейки);

2.6. Шаг аукциона в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1 – 84 руб. 65 коп. (восемьдесят четыре рубля 65 копеек);

ЛОТ № 2 – 27 руб. 68 коп. (двадцать семь рублей 68 копеек);

2.7. Размер задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы):

ЛОТ № 1 – 569 руб. 85 коп. (пятьсот шестьдесят девять рублей 85 копеек);

ЛОТ № 2 – 184 руб. 51 коп. (сто восемьдесят четыре рубля 51 копейка);

Задатки вносятся на следующие реквизиты:

УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

ИНН 5308003814; КПП 530801001, БИК 014959900, р/с 03232643495230005000 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, лицевой счет 05503D01410, кор. сч. 4010281014537000002, ОКТМО 49523000101;

2.8. Срок заключения договора аренды – 49 (сорок девять) лет;

2.9. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.12.2022 по 25.01.2023, в рабочие дни с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: 175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д. 27, 1 этаж, отдел муниципального имущества, архитектуры и строительства администрации муниципального округа (тел. (81663) 2-13-65 доб.6822);

2.10. Дата определения участников аукциона 26.01.2023 года, путем рассмотрения поступивших заявок и оформления соответствующего протокола.

3. Утвердить прилагаемые форму заявки, проект договора задатка и текст извещения о проведении аукциона.

4. Разместить извещение о проведении аукциона в муниципальной газете «Марёвский вестник», на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Глава муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.И. Горкин

Серийный номер сертификата:
3ADA5400F7B2A395328A160DB347DB12
Владелец: Горкин Сергей Иванович
Дата подписания: 12.01.2023 17:01
Срок действия: с 15.04.2022 по 09.07.2023

Утверждено
постановлением администрации
муниципального округа
от 16.01.2023 № 9

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка

Администрация Марёвского муниципального округа объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, находящихся в государственной собственности, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

1. Организатором аукциона является Администрация Марёвского муниципального округа (175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27. (контактный телефон (81663) 21365).

2. Решение о проведении аукциона принято Администрацией Марёвского муниципального округа на основании постановления от 16.01.2023 № 9 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. На основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Место проведения аукциона: Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27.

5. Дата и время проведения аукциона: 21 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут.

6. Дата и время подведения итогов аукциона: 22 февраля 2023 года.

7. Порядок приема заявок на участие в аукционе, порядок определения участников аукциона, а также порядок проведения аукциона определяется статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на:
земельный участок с кадастровым номером 53:09:0031501:122, площадью 91758 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный район, Молвотицкое сельское поселение, земельный участок 88сх, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование;

земельный участок с кадастровым номером 53:09:0070101:159, площадью 30001 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, Марёвский муниципальный округ, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения товарного сельскохозяйственного производства;

9. Земельный участок обременен следующими правами других лиц:

Беспрепятственное посещение и обследование земельного участка государственным инспектором по использованию и охране земель.

10. Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка) составляет:

ЛОТ № 1 – 2821 руб. 56 коп. (две тысячи восемьсот двадцать один рубль 56 копеек)

ЛОТ № 2 – 922 руб. 53 коп. (девятьсот двадцать два рубля 53 копейки);

Шаг аукциона в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1 – 84 руб. 65 коп. (восемьдесят четыре рубля 65 копеек);

ЛОТ № 2 – 27 руб. 68 коп. (двадцать семь рублей 68 копеек);

Размер задатка в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы):

ЛОТ № 1 – 569 руб. 85 коп. (пятьсот шестьдесят девять рублей 85 копеек);

ЛОТ № 2 - 184 руб. 51 коп. (сто восемьдесят четыре рубля 51 копейка);

11. Задатки вносятся на следующие реквизиты: УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

ИНН 5308003814; КПП 530801001, БИК 014959900, р/с 03232643495230005000 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, лицевой счет 05503D01410, кор. сч. 4010281014537000002, ОКТМО 49523000101

Задаток должен быть внесён заявителем на указанный счет до дня окончания приема заявок (включительно) на участие в аукционе – до 25 января 2023 года.

12. Порядок возврата задатков:

участникам аукциона в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения;

заявителю в случае поступления уведомления об отзыве заявки - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок.

13. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, рекомендуется представить оформленную надлежащим образом доверенность (статья 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 59 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате).

В отношении заявителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 175350, Новгородская область, с. Марёво, ул. Советов, д.27, 1 этаж (Отдел муниципального имущества, архитектуры и строительства администрации муниципального округа), по рабочим дням с 27 декабря 2022 года по 25 января 2023 года с 08 часов 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Там же можно получить форму заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с примерной формой договора аренды земельного участка и с порядком проведения аукциона.

Проект договора аренды, проект договора задатка и форма заявки на участии в аукционе размещены на официальном сайте Администрации Марёвского округа <http://www.marevoadm.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

15. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 18 февраля 2023 года, по адресу, указанному в пункте 14 настоящего извещения, путем рассмотрения поступивших заявок и оформления соответствующего протокола.

16. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

17. В случае, если подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола, заявителю направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

19. Договора аренды земельных участков заключаются на 49 (Сорок девять) лет, с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником. Ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка, определенный в соответствии с результатами аукциона устанавливается на период срока действия договора аренды.

20. Проект договора аренды направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Отдел по экономическому развитию и управлению муниципальным имуществом указанный договор, в отношении таких лиц направляются сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Отдел по экономическому развитию, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. Победитель аукциона, иное лицо, с которым заключается договор аренды, обязан обеспечить государственную регистрацию в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с действующим законодательством.

22. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в муниципальной газете «Марёвский вестник», и размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.marevoadm.ru/>

Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от 16.01.2023 № 9

В Администрацию Марёвского
муниципального округа

**Заявка
на участие в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка**

« » _____ 2023 г.

с. Марёво

От

(для юридических лиц-полное наименование, организационно-правовая форма,)

сведения о государственной регистрации; для физических лиц- Ф.И.О., паспортные
данные

Адрес

заявителя: _____

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического
лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) _____

1. Изучив сведения, указанные в извещении о проведении аукциона, я (мы)

(ФИО, или наименование юридического лица)
принимаю (принимаем) решение и заявляю (заявляем) об участии в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов,
находящегося в государственной собственности (далее - Участок), на условиях, указанных в
извещении о проведении аукциона.

Участок имеет следующие адресные ориентиры и характеристики:

а) адрес: _____

б) кадастровый номер _____

в) площадь _____

г) разрешенное использование: _____

2. В случае признания меня победителем аукциона, беру (берем) на себя
обязательство подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и
заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 10 рабочих дней с даты
подведения итогов аукциона и оплатить установленную по результатам аукциона арендную
плату, в сроки, определяемые договором аренды.

3. До подписания вышеуказанных документов настоящее Заявление будет считаться имеющим силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который подлежит возврату сумма задатка:

р/с _____
ИНН _____ КПП _____

5. Осмотр земельного участка на местности произведен. Претензий к организатору аукциона не имею (не имеем).

Заявитель:

(Ф.И.О., физического лица, Ф.И.О., должность представителя юридического лица)

_____/_____/_____
(ФИО, подпись)

МП

Заявка принята «_____» _____ 2023 года в _____ часов _____ минут.
Регистрационный номер _____

(должность, подпись, Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

Договор задатка № _____

с. Марёво

« » _____ 2023

г

Администрация Марёвского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Организатор Аукциона», в лице Главы муниципального округа Горкина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Марёвского муниципального округа, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Претендент, для участия в открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды ниже перечисленных земельных участков:

Наименование имущества	Начальная цена годовой арендной платы (руб.)	Сумма задатка (руб.)

перечисляет, а организатор Аукциона принимает в бюджет муниципального округа на счет получателя УФК по Новгородской области г. Великий Новгород

ИНН 5308003814; КПП 530801001, БИК 014959900, р/с 03232643495230005000 в Отделении Новгород г. Великий Новгород, лицевой счет 05503D01410, кор. сч. 4010281014537000002, ОКТМО 49523000101, сумма задатка.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения заключения договора аренды и в обеспечение оплаты выше перечисленного земельного участка, объявленного в извещении на проведение аукциона на право заключения договора аренды, опубликованного в муниципальной газете «Марёвский вестник» от « » _____ 2023 года, а также на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в сети «Интернет» <http://marevoadm.ru/> « » _____ 2023 года и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru), « » _____ 2023 года извещение № _____

2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего договора, должны быть внесены Претендентом на счет «Организатор Аукциона», указанный в настоящем договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно, « » _____ 2022 года до 17 часов 00 минут и считаются внесенными с момента их перечисления на Счет организатора Аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатков на счет, является выписка со счета организатора торгов.

2.2. Организатор Аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет в качестве задатка от Претендента.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Возврат задатка в соответствии с разделом 3 настоящего договор и осуществляется по следующим реквизитам: счет № _____

3. Возврат задатка

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, организатор Аукциона обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.4. настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, организатор Аукциона обязуется перечислить сумму задатка на указанные претендентом в п.2.4. настоящего договора реквизиты, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе организатор Аукциона обязуется перечислить сумму задатка на указанные претендентом в п.2.4. настоящего договора реквизиты, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, призванный победителем Аукциона и заключившим с организатором Аукциона договор аренды засчитывается организатором Аукциона в счет платы за земельный участок.

3.5. В случае если Претендент в течение тридцати дней со дня направления организатором Аукциона проекта договора аренды не подписал и не представил указанный договор, организатор Аукциона направляет сведения, для включения Претендента в реестр недобросовестных участников аукциона. Внесенный задаток не возвращается

3.6. В случае отказа в проведении Аукциона организатор Аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения возвращает внесенный задаток Претенденту.

3.7. Опубликование извещения об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Марёвского муниципального округа в сети «Интернет» <http://marevoadm.ru/>

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. в случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на решение Арбитражного суда Новгородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор Аукциона: Администрация Марёвского муниципального округа
юридический адрес: 175350, Новгородская обл., с. Марёво, ул. Советов, д. 27.

Претендент: _____

6. Подписи Сторон

Организатор Аукциона

_____ С.И. Горкин
(подпись)
М.П.

Претендент:

_____ (подпись) _____

Регистрационный № _____ от _____ 2023 г.

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Утверждено
постановлением администрации
муниципального округа
от 16.01.2023 № 9

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для физических лиц)

«___» _____ 2023 года

Я, _____
(Ф.И.О)

Паспорт: серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Марёвского муниципального округа моих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года, № 152-ФЗ «О персональных данных», и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), по продаже земельного участка, в случае победы на аукционе (торгах),
(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «___» _____ 2023 г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)