



АДМИНИСТРАЦИЯ МАРЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2025 № 238

с. Марёво

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 08.08.2024 № 319-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10-1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Администрация муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка», утвержденный постановлением Администрации муниципального округа от 01.10.2024 № 348:

1.1. Изложить подпункт 2.4.1 пункта 2.4 в редакции:

«2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 75 (семидесяти пяти) дней со дня опубликования

извещения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона.

Направление проекта договора купли-продажи/аренды единственному участнику аукциона (в случае признания аукциона несостоявшимся) в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Направление победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора купли-продажи/аренды в 5 (пятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Подписание направленных договоров лицом, подавшим единственную заявку, заявителем, признанным единственным участником аукциона, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления (но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте).»;

1.2. Изложить абзац 5 подпункта 3.2.1 пункта 3.2 в редакции:

«Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона. Сведения о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе содержатся в извещении о проведении аукциона.»;

1.3. Изложить подпункт 3.4.2 пункта 3.4 в редакции:

«3.4.2. В течении 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки об участии в аукционе.»;

1.4. Изложить абзац «2)» подпункта 3.5.5 пункта 3.5 в редакции:

«2) победитель аукциона обязан заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора.»;

1.5. Изложить подпункт 3.5.6 пункта 3.5 в редакции:

«3.5.6. Результаты аукциона оформляются протоколом в 2 (двух) экземплярах, который составляется и подписывается не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня проведения аукциона (далее – протокол о результатах аукциона) в соответствии с частью 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. Изложить подпункт 3.5.8 пункта 3.5 в редакции:

«3.5.8. Протокол о результатах аукциона размещается в течение 1(одного) рабочего дня со дня его подписания.»;

1.7. Изложить подпункт 3.6.2 пункта 3.6 в редакции:

«3.6.2. Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра.»;

1.8. Заменить в подпункте 3.6.3 пункта 3.6 слова «три экземпляра» словами «два экземпляра»;

1.9. Заменить в подпунктах 3.6.5, 3.6.7, 3.6.8 пункта 3.6 слова «в течение тридцати дней» словами и цифрами «в течение 10 (десяти) рабочих дней»;

1.10. Заменить в подпункте 3.6.7 пункта 3.6 слова «последний предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона» словами «последний направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона»;

1.11. Заменить во втором абзаце подпункта 3.6.11 пункта 3.6 слова «30 дней» словами и цифрами «10 (десять) рабочих дней»;

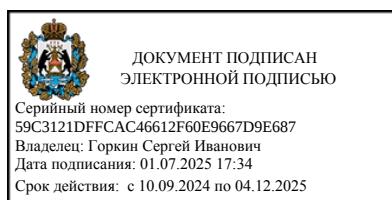
1.12. Дополнить пункт 2.14 после слов «предоставления таких услуг» словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или многофункциональный центр»;

1.13. Исключить разделы 4 и 5.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2025 года, за исключением пунктов 1.11, 1.12, которые распространяются на правоотношения, возникшие с 26.12.2024 года.

3. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Марёвский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа



С.И. Горкин